

Contesto territoriale dell'area di intervento



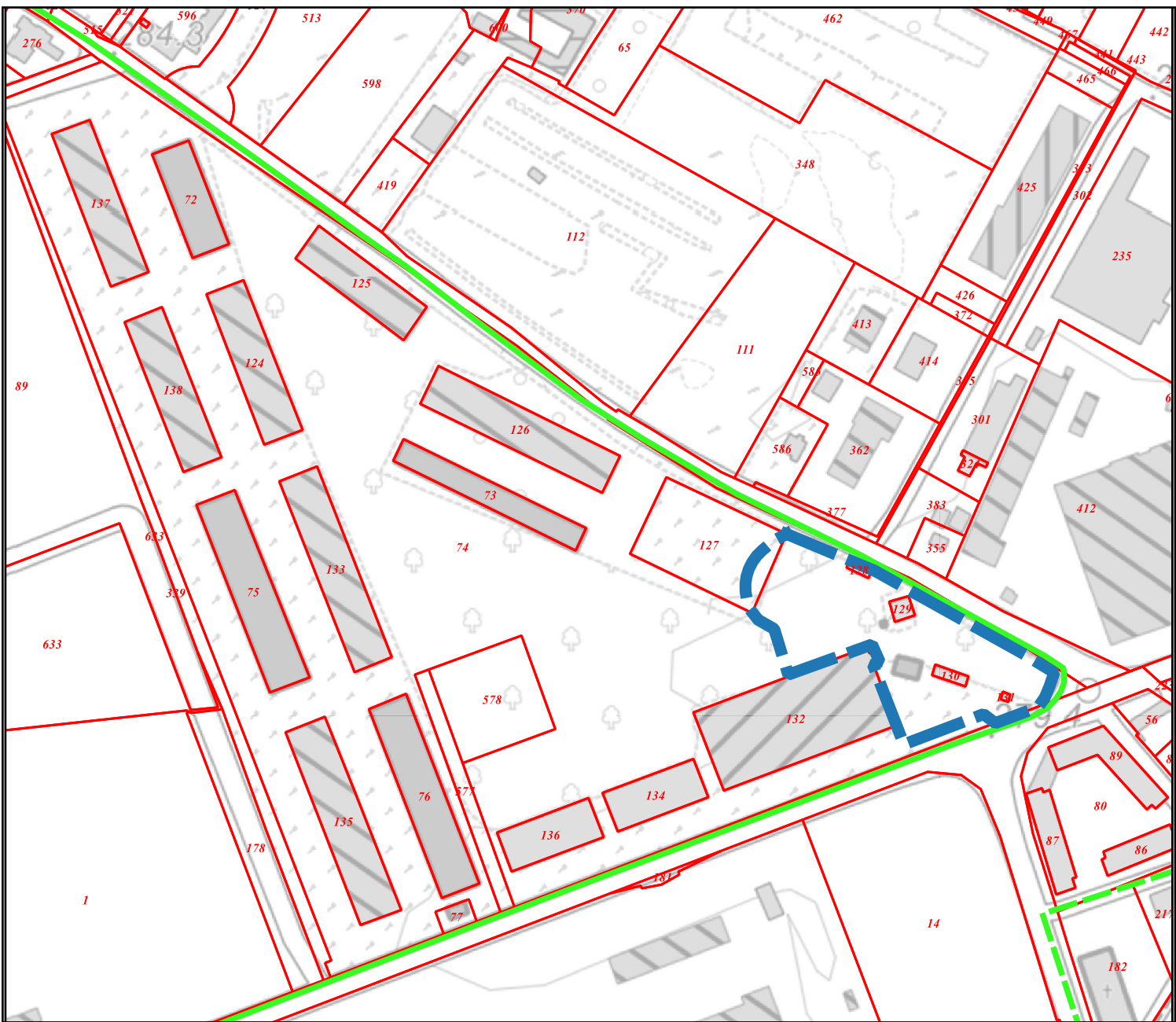
- COMPONENTI URBANE**

  - insediamenti residenziali esistenti
  - edifici demoliti /da demolire nell'ambito del PP
  - edifici industriali esistenti
  - area di intervento
- VIABILITÀ**

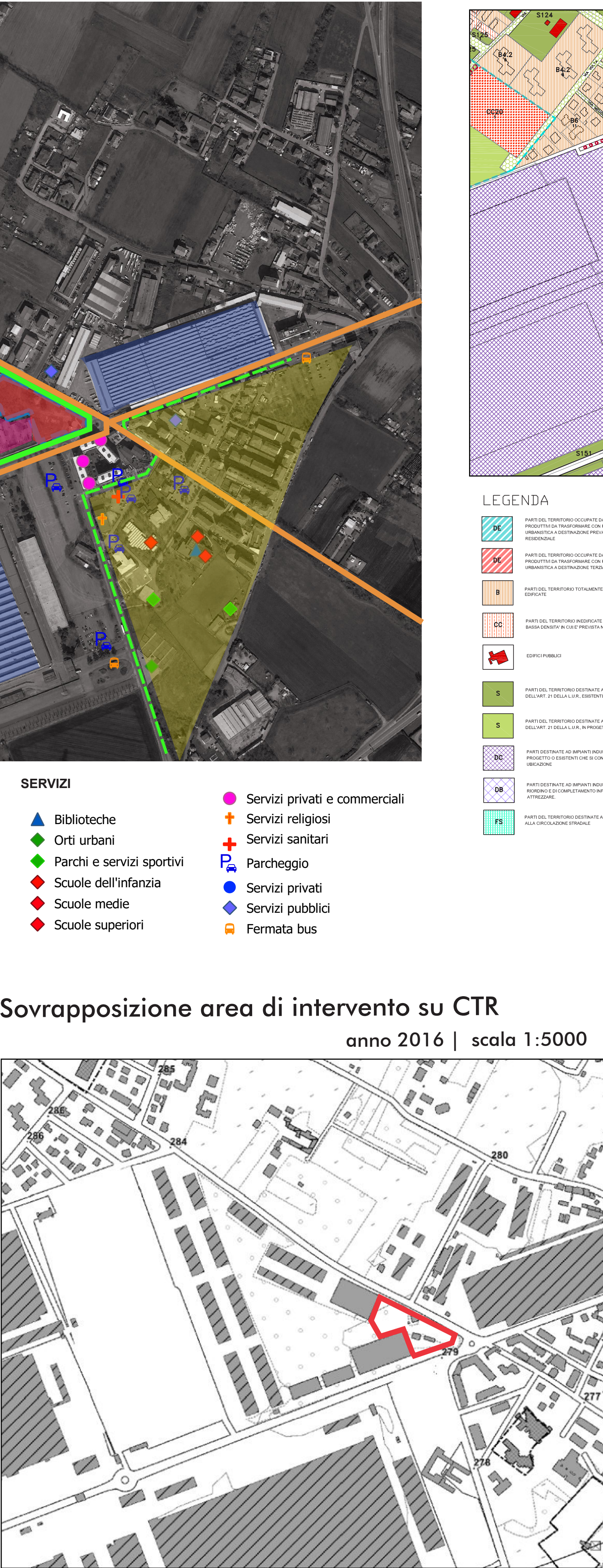
  - assi viari principali
  - pista ciclabile esistente
  - pista ciclabile in previsione
- SERVIZI**

  - Biblioteche
  - Orti urbani
  - Parchi e servizi sportivi
  - Scuole dell'infanzia
  - Scuole medie
  - Scuole superiori
  - Servizi privati e commerciali
  - Servizi religiosi
  - Servizi sanitari
  - Parcheggio
  - Servizi privati
  - Servizi pubblici
  - Fermata bus

Sovrapposizione su estratto Mappa Catastale

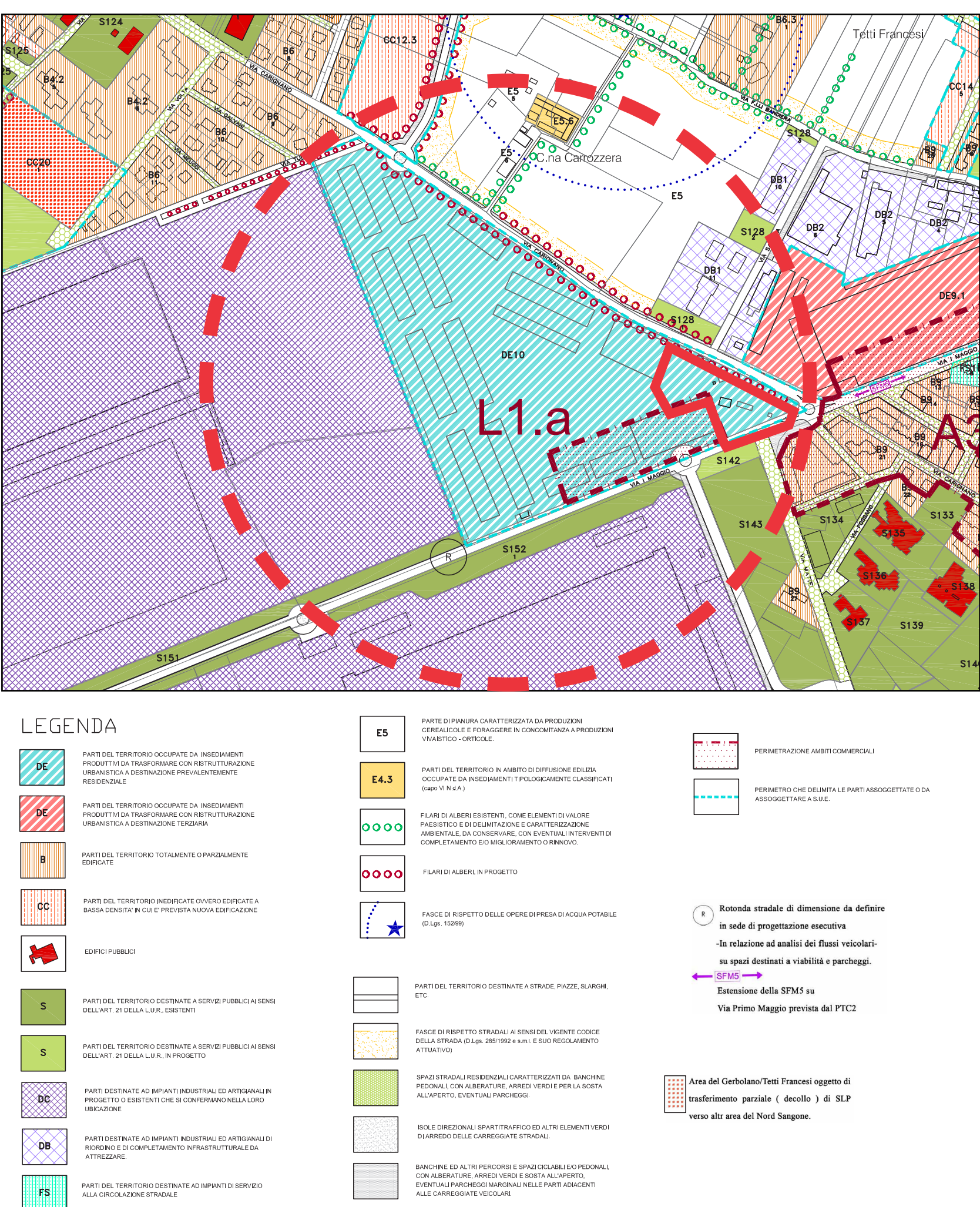


scala 1:5000



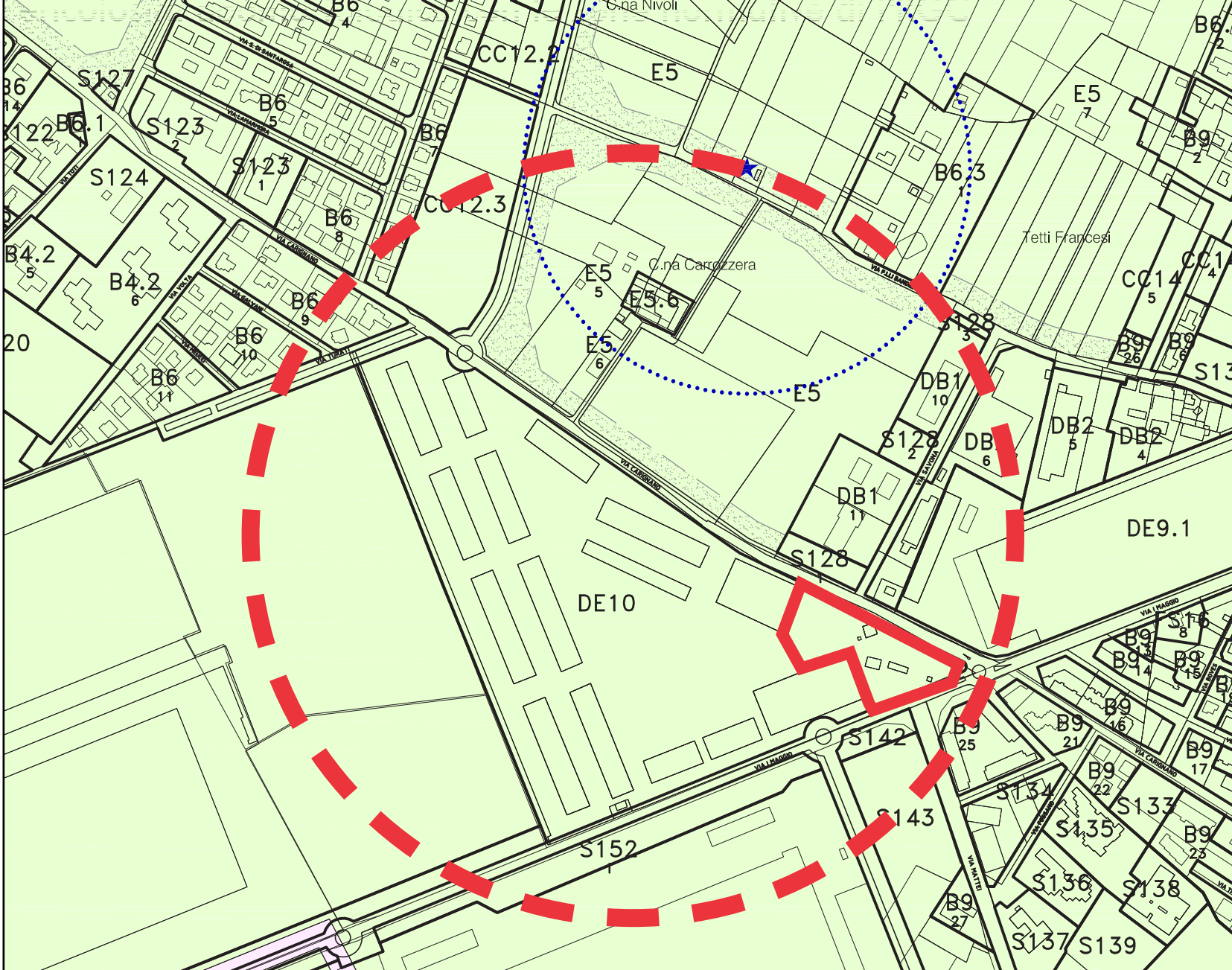
Sovrapposizione su stralcio Tavola C2 - PRGC Vigente

- scala 1:5000 - Destinazioni d'uso



Area di intervento su stralcio Tavola G10 - PRGC Vigente

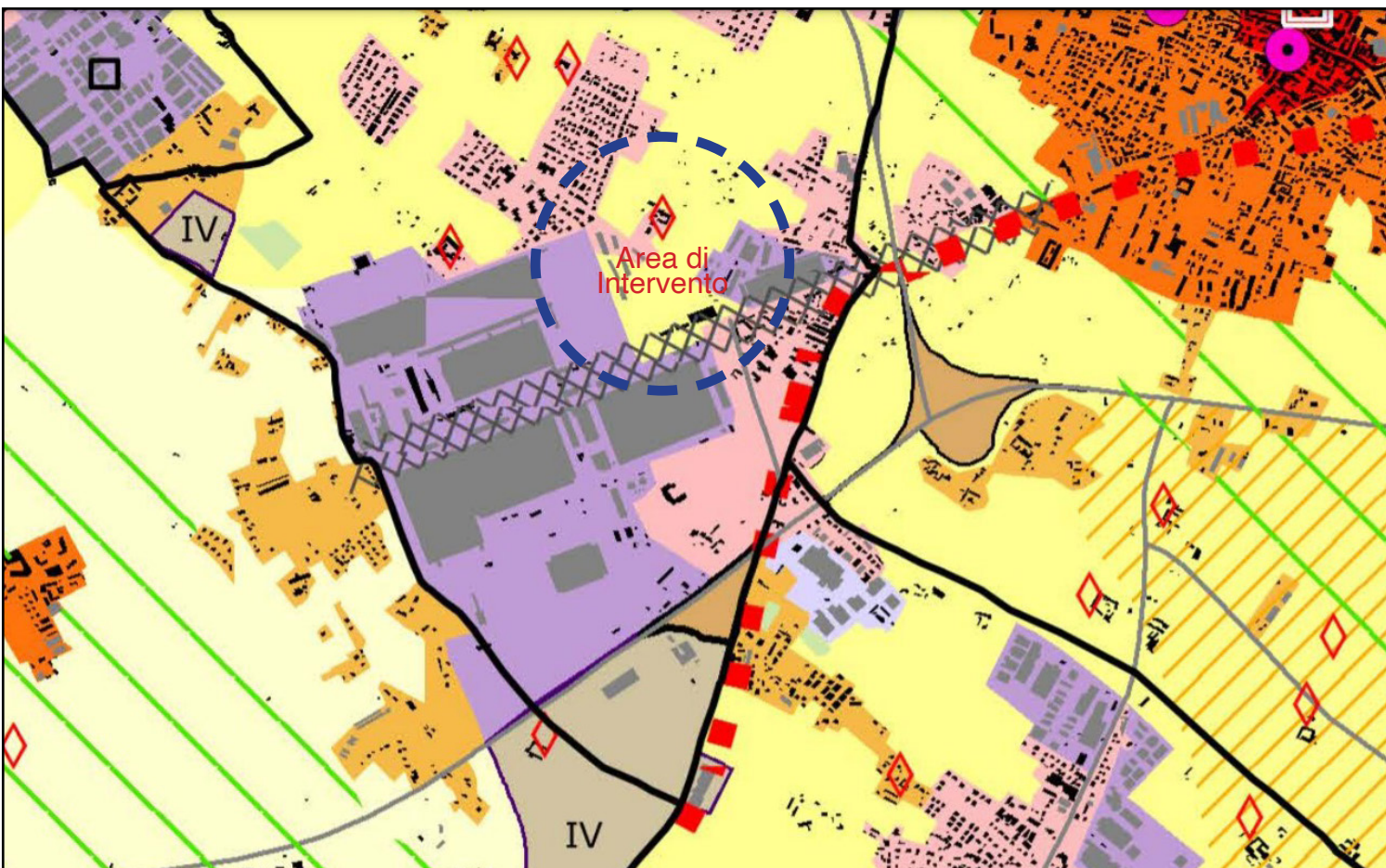
-scala 1:5000



- LEGENDA**  
Prescrizioni per l'uso urbanistico edilizio connesse alla pericolosità geologica
- Classe I: Sono consentiti interventi sia pubblici sia privati. Lo studio geologico e geotecnico richiesto dal DM 14-01-08 deve accertare l'eventuale presenza a scala locale di elementi di pericolosità geologica, nonché individuare le eventuali soluzioni tecniche di mitigazione che devono essere esplicitate in ambito di progetto esecutivo.
  - Sottoclasse Iia: Ambiti collinari con limitazioni riconducibili ad un grado di acclività medio. Per queste aree devono essere verificate le condizioni di stabilità locale, la modalità di smaltimento delle acque meteoriche e le caratteristiche geotecniche dei materiali di fondazione.
  - Sottoclasse Iid: Ambiti di pianura con limitazioni riconducibili a fenomeni di difficoltà di drenaggio delle acque sotterranee, legate alla natura dei materiali del sottosuolo. In queste aree andranno individuati opportuni accorgimenti tecnici a protezione degli interrati ed andranno verificate le caratteristiche geotecniche dei materiali di fondazione.

Sovrapposizione su PPR - Tavola P4.14

componenti paesaggistiche



L'area di intervento è considerata: aree rurali di pianura o collina (art.40) con elementi di criticità lineare (art.41), articoli non cogenti che non comportano vincoli all'intervento

- Componenti morfologico-insediative**
- Porte urbane (art. 34)
  - Varchi tra aree edificate (art. 34)
  - Elementi strutturanti i bordi urbani (art. 34)
  - Urbane consolidate dei centri maggiori (art. 35) m.i.1
  - Urbane consolidate dei centri minori (art. 35) m.i.2
  - Tessuti urbani esterni ai centri (art. 35) m.i.3
  - Tessuti discontinui suburbani (art. 36) m.i.4
  - Insediamenti specialistici organizzati (art. 37) m.i.5
  - Area a dispersione insediativa prevalentemente residenziale (art. 38) m.i.6
  - Area a dispersione insediativa prevalentemente specialistica (art. 38) m.i.7
  - "Insule" specializzate (art. 39, c. 1, lett. a, punti I - II - III - IV - V) m.i.8
  - Complessi infrastrutturali (art. 39) m.i.9
  - Aree rurali di pianura o collina (art. 40) m.i.10
  - Sistemi di nuclei rurali di pianura, collina e bassa montagna (art. 40) m.i.11
  - Villaggi di montagna (art. 40) m.i.12
  - Aree rurali di montagna o collina con edificazione rada e dispersa (art. 40) m.i.13
  - Aree rurali di pianura (art. 40) m.i.14
  - Alpelli e insediamenti rurali d'alta quota (art. 40) m.i.15
  - Aree caratterizzate da elementi critici e con detrazioni visive
  - Elementi di criticità puntuali (art. 41)
  - Elementi di criticità lineari (art. 41)