

REPERTORIO N.

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI RIVALTA DI TORINO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREE NEL
CENTRO STORICO – VIA BIANCA DELLA VALLE, VIA ROMA, VIA MELLANO,
VIALE VIF, PARCO BASSO DEL CASTELLO

CIG

CUP

L'anno 2019, il giorno del mese di , in Rivalta di Torino,
nella casa comunale e nell'Ufficio di Segreteria, avanti a me
....., Segretario del Comune di Rivalta di Torino, autorizzato a
rogare i contratti di cui l'ente è parte, nella forma pubblica amministrativa,
ai sensi dell'art. 97, comma 4 lett. c) del Decreto Legislativo 18/08/2000,
n. 267 e successive modifiche ed integrazioni e dello Statuto, domiciliato
per la carica presso la sede dello stesso Comune:

SONO COMPARSI

quale "PARTE APPALTANTE":

Il COMUNE DI RIVALTA DI TORINO , codice fiscale n. 01864440019, qui in
atto rappresentato dal sig., nato a () il
..... domiciliato presso il Comune di Mathi, in qualità di Diri-
gente del Settore Tecnico, abilitato alla sottoscrizione del presente contrat-
to ai sensi dell'art. 45 del vigente Statuto e dell'art. 22 del vigente regola-
mento comunale per la disciplina dei contratti, il quale dichiara di interveni-
re in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che
rappresenta;

quale "PARTE APPALTATRICE":

l'impresa, partita IVA e codice fiscale n....., qui
in atto rappresentata dal sig. nato a il
.....e residente a codice fiscale....., in
qualità di Legale rappresentante della ditta sopracitata.

Della identità e della piena capacità delle sopra costituite parti io segretario
comunale rogante sono pienamente certo.

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare
all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio consenso.

PREMESSO CHE

- con Deliberazione n del è stato
approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di "Riqualificazione aree nel
centro storico – via Bianca della Valle, via Roma, via Mellano, viale Vif, Par-
co basso del castello" dell'importo lavori complessivo di Euro
oltre IVA, di cui Euro per l'importo a base di gara ed Euro
..... per gli oneri relativi alla sicurezza;
- in seguito all'espletamento della gara d'appalto per i lavori di cui sopra
l'impresa , che ha offerto un ribasso pari al %, è
risultata vincitrice e di conseguenza con atto dell'Ente ed in particolare con
..... del le è stato aggiudicato definitivamente
l'appalto per i lavori di "Riqualificazione aree nel centro storico – via Bianca
della Valle, via Roma, via Mellano, viale Vif, Parco basso del castello" per
l'importo complessivo di, comprensivo degli oneri di si-
curezza ed esclusa IVA;
- la ditta aggiudicataria ha proceduto ai sensi dell'art. 103 comma 1 del de-
creto legislativo n. 50/2016 alla costituzione di garanzia fidejussoria
n..... dell'importo di Euro presso la società,

emessa in data....., a garanzia degli obblighi assunti con il contratto di affidamento;

- la ditta aggiudicataria, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del decreto legislativo n. 50/2016 e nel rispetto di quanto stabilito dal Capitolato speciale d'appalto, ha stipulato polizza assicurativa presso la società....., Agenzia.....;

- l'appaltatore ha presentato, ai sensi del decreto del presidente del consiglio dei ministri 11.05.1991, n. 187, la dichiarazione circa la composizione societaria;

Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1) Oggetto dell'appalto

1. Il sig., nato a () il, Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Rivalta di Torino, in nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo, con il presente contratto dà e concede in appalto all'impresa....., che accetta senza riserva alcuna, i lavori di "Riqualificazione aree nel centro storico – via Bianca della Valle, via Roma, via Mellano, viale Vif, Parco basso del castello".

2. L'affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori.

Art. 2) Importo del contratto

1. L'importo del contratto ammonta ad Euro compresi i costi per la sicurezza pari ad Euro, oltre IVA 10%, per complessivi Euro

Art. 3) Disposizioni regolatrici del contratto

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta,

inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

2. E' estraneo al contratto il computo metrico estimativo allegato al progetto.

**Art. 4) Disposizioni generali relative al prezzo dei lavori
a corpo - invariabilità dei prezzi**

1. Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 43 del DPR 5 ottobre 2010, n. 207.

2. L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

3. Il prezzo contrattuale indicato nel presente contratto, comprende e compensa tutte le opere e le lavorazioni per dare l'opera completamente finita in ogni dettaglio, salvo quelle eventualmente espressamente escluse.

4. E' escluso il ricorso alla revisione dei prezzi, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 106, comma 1 lett. a) del d.lgs. n. 50/2016.

Art. 5) Documenti che fanno parte del contratto

1. Costituiscono parte essenziale e sostanziale del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti elaborati del progetto esecutivo a firma dell'Arch. Homa Alemi di Torino, oltre al Capitolato Generale d'Appalto approvato con DM 19 aprile 2000, n. 145 per quanto non abrogato:

- a) il Capitolato Speciale d'Appalto;
- b) gli elaborati grafici;
- c) la Relazione generale e la Documentazione fotografica;
- d) la Relazione tecnica specialistica delle opere strutturali;
- e) la Relazione tecnica specialistica relativa all'impianto di fognatura per raccolta e smaltimento acque meteoriche;
- f) le Relazioni tecniche specialistiche relative all'impianto di illuminazione pubblica;
- g) la Relazione sulla gestione delle materie;
- h) l'Elenco dei Prezzi Unitari;
- i) il Piano di Sicurezza e di Coordinamento e quadro di incidenza della manodopera;
- j) il Piano Operativo di Sicurezza redatto dall'impresa;
- k) il Cronoprogramma;
- l) le Polizze di garanzia.

2. Tutti i suddetti documenti sono stati visionati e controfirmati dalle parti per integrale accettazione.

Art. 6) Domicilio dell'appaltatore

1. A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio presso la sede dell'impresa e dichiara che nato a il e residente a, via in funzione di, rappresenterà l'impresa nell'esecuzione dei lavori.

2. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal Direttore dei lavori o dal Responsabile unico del procedimento, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, a mani proprie dell'appaltatore o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori

oppure devono essere effettuate presso il domicilio eletto ai sensi del comma 1.

Art. 7) Disciplina del subappalto

1. L'appaltatore è tenuto ad eseguire in proprio le opere o i lavori compresi nel contratto.
2. Tutte le prestazioni nonché lavorazioni, a qualsiasi categoria appartengano, sono subappaltabili e affidabili in cottimo, con le modalità e nel rispetto dei limiti stabiliti all'art. 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e in conformità a quanto stabilito nel Capitolato speciale d'appalto.

Art. 8) Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri derivanti dall'applicazione delle norme vigenti in materia di appalti di Lavori Pubblici, sicurezza sul lavoro e quant'altro richiamato dal presente atto, nonché di quanto più specificamente indicato nel Capitolato speciale d'appalto.
2. L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.
3. L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016.

Art. 9) Contabilizzazione, pagamenti, tracciabilità flussi finanziari

1. La contabilizzazione dei lavori sarà effettuata a corpo, con le modalità stabilite nel Capitolato speciale d'appalto.
2. All'appaltatore saranno corrisposti i pagamenti in acconto, alle condizioni previste dal Codice dei contratti e dal Capitolato speciale d'appalto, previa verifica del DURC, al maturare di ogni stato di

avanzamento dei lavori, corrispondente ad un importo, al netto del ribasso di gara, della ritenuta dello 0,50% e dell'importo delle rate di acconto precedenti, non inferiore ad euro 100.000,00 (centomila).

3. L'ultima rata di acconto sarà calcolata fino alla concorrenza del 98% dell'importo contrattuale; la quota rimanente sarà liquidata con la rata di saldo.

4. La rata di saldo, unitamente alle ritenute operate, nulla ostando, è pagata entro 90 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 235 del DPR n. 207/2010.

5. La Stazione appaltante provvede, nel rispetto di quanto stabilito all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, al pagamento diretto dei subappaltatori, previa presentazione della proposta motivata di pagamento da parte della D.L., dell'appaltatore e del subappaltatore.

6. I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a.

7. L'appaltatore ha l'obbligo di comunicare a questa stazione appaltante, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

8. E' fatto obbligo all'appaltatore, pena la nullità assoluta del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

9. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

Art. 10) **Termini di esecuzione, sospensioni, proroghe e penali**

1. L'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto dovrà essere completata entro il termine di giorni 180 naturali e consecutivi dalla data di consegna.
2. Il Direttore dei lavori e il Responsabile del procedimento, nei casi e con le modalità stabilite dall'art. 107 del D.Lgs. n. 50/2016, possono disporre la sospensione dei lavori.
3. L'appaltatore, qualora per causa a esso non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine contrattuale, può chiedere la proroga, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 107 del D.Lgs. n. 50/2016.
4. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari allo 0,30 (zero e centesimi trenta) per mille dell'importo netto contrattuale, ai sensi dell'art. 113 bis del D.Lgs. 50/2016.

Art. 11) **Controversie**

1. Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Torino.
2. E' esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 12) **Spese di contratto, di registro ed accessorie**

1. Sono a carico dell'appaltatore le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione compresi quelli tributari.

Art. 13) **Disciplina e buon ordine dei cantieri**

1. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine nel cantiere ed ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

2. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere.

3. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'appaltatore o da altro tecnico formalmente incaricato dall'appaltatore ed eventualmente coincidente con il rappresentante delegato.

4. L'appaltatore è comunque responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti e risponde nei confronti della stazione appaltante per la malafede o la frode dei medesimi nell'impiego dei materiali.

Art. 14) Danni

1. Sono a carico dell'appaltatore tutte le misure, comprese le opere provvisorie, e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dell'appalto.

2. L'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti sono a totale carico dell'appaltatore, indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa.

Art. 15) Normativa e disposizioni di riferimento

1. Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel Capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. n. 50/2016, nel D.Lgs n. 81/2008 in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

Art. 16) Risoluzione del contratto

1. La Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto, mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza ne-

cessità di ulteriori adempimenti, nei casi stabiliti dall'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016.

2. Il contratto è altresì risolto in caso di perdita da parte dell'appaltatore dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Art. 17) **Patto di integrità, Codice di comportamento,
dichiarazione ex art. 53, c. 16ter, d.lgs 165/2001**

1. Le parti si impegnano a rispettare le disposizioni contenute nel Patto di integrità il cui schema è stato approvato dal Comune di Rivalta di Torino con deliberazione; il documento debitamente sottoscritto è allegato al presente contratto costituendone parte integrante e sostanziale.

2. Le parti dichiarano altresì di essere a conoscenza e di accettare che la mancata ottemperanza agli obblighi previsti dal Patto e la non veridicità delle segnalazioni effettuate comporterà le conseguenze previste dal Patto stesso.

3. L'affidatario si impegna a rispettare le disposizioni previste dal D.P.R. 62/2013 e dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Rivalta di Torino, che in copia viene consegnato al momento della firma del presente contratto. In caso di violazione di predetti obblighi il contratto si intenderà risolto di diritto.

4. L'affidatario, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., sotto la propria responsabilità dichiara di non aver concluso, a far data dall'entrata in vigore della legge 6 novembre 2012, 190, contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non avere attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Rivalta di Torino che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune stesso nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione

del rapporto di pubblico impiego. A tal uopo, rilascia dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante il rispetto di tale disposizione.

Art. 18) Trattamento dei dati personali

1. L'affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 13 del D.lgs. n. 196/2003 esposta per esteso presso l'ufficio

2. L'ente committente informa l'affidatario che titolare del trattamento dei dati è il Comune di Rivalta di Torino con sede in via Balma, 5 - 10040 Rivalta di Torino (TO), e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è in qualità di

Richiesto io Segretario Comunale rogante ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, approvato, e sottoscritto in segno di piena ed incondizionata accettazione, dispensandomi dalla lettura degli allegati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza, dando atto che i suddetti allegati, firmati dai signori contraenti e da me Segretario Comunale rogante, vengono depositati nell'archivio corrente del Comune.

Questo atto dattiloscritto da persona di mia fiducia, occupa facciate intere e parte della fin qui, senza le firme.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Dirigente del Settore Tecnico

L'Impresa appaltatrice

Il Segretario comunale
