

Città Metropolitana di Torino

# **DETERMINAZIONE**

## **del Responsabile del Servizio**

### **EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA**

**N. 670**

---

---

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI PER LA REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA DE10 DI PRGC- CON CONTESTUALE VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S. (CODICE CIG N. 804752106B).**

---

---

Il giorno 17/10/2019 nel Palazzo Comunale viene adottata la seguente determinazione che viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 23/10/2019 al 07/11/2019.

Oggetto: **DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI PER LA REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA DE10 DI PRGC- CON CONTESTUALE VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S. (CODICE CIG N. 804752106B).**

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA**

Premesso che l'Amministrazione Comunale della Città di Rivalta di Torino ha intenzione di procedere all'attuazione degli strumenti urbanistici di iniziativa pubblica quali Piani Particolareggiati previsti dal P.R.G.C. e, nello specifico, l'area di proprietà comunale denominata "Ex Casermette" individuata con la sigla "DE10" in località Tetti Francesi.

Riscontrata l'impossibilità di procedere mediante il personale d'ufficio, considerata la carenza di risorse umane rispetto alle esigenze ed ai compiti istituzionali e l'insufficienza delle attrezzature a disposizione;

Accertato che per quanto innanzi si rende necessario il ricorso all'affidamento esterno dei servizi in oggetto a professionisti esterni;

Preso Atto che, a tal fine, è necessario affidare i seguenti servizi tecnici:

- a) redazione di Strumenti Urbanistici di Pianificazione Attuativa (Piano Particolareggiato) e relativi eventuali elaborati propedeutici, in particolare gli elaborati previsti dall'art. 39 della Legge Regionale Piemonte n. 56/1977 e ss.mm.ii., la documentazione necessaria per la verifica dell'interesse culturale ai sensi D.Lgs.42/2004 e il rilievo plano altimetrico dell'ambito;
- b) redazione della documentazione necessaria per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica (tra cui in particolare: verifica di assoggettabilità alla V.A.S., screening, scoping, valutazione);
- c) redazione di indagini, elaborazioni geologiche e documenti connessi e previsti dalla legislazione vigente relativamente a progetti urbanistici, tra i quali la relazione geologica;

Richiamato l'art. 31 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 il quale prevede: *“Gli incarichi di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la Stazione Appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del Responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo pari o inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta. L'affidatario non può avvalersi del subappalto fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche sondaggi rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista”*;

Tenuto conto che, a tal fine, dal 03/10/2018 al 19/10/2018, è stato pubblicato, sull'Albo Pretorio e sul sito web dell'Amministrazione comunale, l'Avviso pubblico approvato con Determina dirigenziale n. 638 in data 27/09/2018, recante indagine di mercato per la formazione di un elenco

di operatori economici ai fini dell'affidamento di servizi tecnici per la redazione del Piano Particolareggiato – Zona DE10 di PRGC della Città di Rivalta di Torino, con contestuale verifica di assoggettabilità alla V.A.S.

Preso Atto che con Determinazione dirigenziale n. 973 in data 27/12/2018 è stato approvato l'elenco degli operatori economici ammessi ai sensi dell'Avviso anzidetto, da invitare alla procedura negoziata ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b) e 157, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, di cui si omette la pubblicazione fino al momento della gara in quanto è necessario mantenere l'anonimato dei concorrenti al fine di non arrecare turbativa alla procedura di gara da avviare per l'affidamento dei servizi di cui trattasi.

Dato atto che si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei servizi sopra elencati a professionisti esterni, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) e dell'art. 31, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, rivolgendo invito a presentare un'offerta a tutti e 7 gli operatori economici ammessi dall'indagine di mercato; l'affidamento avverrà mediante **procedura negoziata** e con applicazione del criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida ANAC n. 1 *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria”*.

Constatato che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 18.02.2019 è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione anni 2019/2021 (DUP) contenente l'allegato II – Programma Biennale degli acquisti di forniture e servizi anno 2019/2021 nella quale sono stati individuati gli acquisti di beni e di servizi di importo unitario stimato pari o superiore a 40.000,00 euro, ai sensi dell'art.21 comma 3 del D.Lgs n.50/2016 e secondo lo schema definito dal Decreto Ministeriale delle Infrastrutture e dei trasporti n.14 del 16.01.2014, e dal quale risulta inserito l'incarico di cui alla presente determinazione per un importo a base d'asta di 67.000,00 euro.

Visti:

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva Determina a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Atteso che:

- l'affidamento dei servizi, oggetto della presente Determina, è riconducibile alle previsioni di cui all'art. 36, comma 2, lettera b) e dell'art. 31 comma 8 del D. Lgs 50/2016;
- l'importo dei servizi da affidare, posto a base di gara, al netto di IVA e contributi di legge, determinato applicando il decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 *“Approvazione delle*

*Tabella dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice*” ipotizzando una SLP pari a 28.826 mq., corrispondente al 70% di quella massima prevista dal PRGC vigente, è pari ad € **67.700,00** oltre euro **2.708,00** (CNPAIA 4%) + euro **15.489,76** (IVA 22%) per un totale di euro **85.897,76**.

Fatto presente che, la spesa complessiva pari a € **85.987,76** trova copertura finanziaria sul bilancio in corso al capitolo n. 14620000 “Incarichi Professionali per progettazione urbanistica” con esigibilità 2020.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, il fine che l'Amministrazione Comunale intende perseguire mediante l'affidamento in oggetto è la riqualificazione urbanistica di un'area degradata, strategica e funzionale per la rivitalizzazione delle Frazioni di Tetti Francesi e Gerbole.

Rilevato che le clausole ritenute essenziali sono contenute nella lettera d'invito/disciplinare di gara e nello Schema di contratto che vengono allegati alla presente Determinazione per farne parte integrale e sostanziale.

Rilevato inoltre che:

- in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto il seguente CIG:804752106B;
- Con Determina Dirigenziale n.175 del 22.03.2019 è stato:
  - nominato il Responsabile Unico del Procedimento individuato nell'Arch. Elena Nigra.
  - dato incarico all'avvocato Francesco Dal Piaz per la prestazione professionale di supporto al RUP.

Preso atto che:

- l'art.40 comma 2 del D.Lgs n.50/2016 e .s.m.i. stabilisce che, a decorrere dal 18.10.2018, le comunicazioni e gli scambi di informazione nell'ambito delle procedure regolate da codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguite utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;
- l'art. 58 del Codice dei Contratti Pubblici, nel rispetto dell'art. 52 e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure, stabilisce tra le altre cose che le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici;
- l'art. 1, comma 1, lett. a) dell'Allegato della L. 55/2019 sancisce che, fino al 31.12.2020, non trovano applicazione a titolo sperimentale determinate norme del Codice dei Contratti Pubblici e nello specifico l'art. 37 comma 4 a ricorrere alla Centrale Unica di Committenza;
- Il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 30 del 30.05.2019 ha prorogato fino al 31.12.2019 la durata della convenzione che regola il funzionamento della Centrale Unica di Committenza costituita tra i Comuni di Veneria Reale (capo-convenzione) e di Rivalta di Torino, ma il Comune di Venaria, attualmente sottoposto a commissario prefettizio, non ha ancora deliberato la suddetta proroga della convenzione;
- pertanto la Città di Rivalta di Torino con Determinazione Dirigenziale n.535 del 05.08.2019 si è dotata in via sperimentale di un applicativo software al fine di garantire quanto sancito dal Codice dei Contratti Pubblici per poter gestire le procedure di gara utilizzando una piattaforma elettronica di negoziazione, e che pertanto la presente procedura negoziata verrà espletata sulla piattaforma raggiungibile al seguente link: <https://rivalta.acquistitelematici.it>

Viste le normative vigenti in materia;

Dato atto che i dati del presente provvedimento sono inseriti nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet comunale.

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile dei Servizi Edilizia Privata e Urbanistica, in base a specifico affidamento in materia conferito con determinazione Dirigenziale n. 341 del 27.05.20019, ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e per l'art. 45 dello Statuto Comunale.

## **DETERMINA**

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di avviare il procedimento di affidamento dei servizi tecnici per la redazione del Piano Particolareggiato – Zona DE10 di PRGC della Città di Rivalta di Torino, con contestuale verifica di assoggettabilità alla V.A.S., con:
  - a) redazione di Strumenti Urbanistici di Pianificazione Attuativa (Piano Particolareggiato) e relativi eventuali elaborati propedeutici, in particolare gli elaborati previsti dall'art. 39 della Legge Regionale Piemonte n. 56/1977 e ss.mm.ii., la documentazione necessaria per la verifica dell'interesse culturale ai sensi D.Lgs.42/2004 e il rilievo plano altimetrico dell'ambito;
  - b) redazione della documentazione necessaria per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica (tra cui in particolare: verifica di assoggettabilità alla V.A.S., screening, scoping, valutazione);
  - c) redazione di indagini, elaborazioni geologiche e documenti connessi e previsti dalla legislazione vigente relativamente a progetti urbanistici, tra i quali la relazione geologica;
- 3) di procedere all'affidamento di detti servizi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) e dell'art. 31, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., rivolgendo invito a presentare un'offerta a tutti e 7 gli operatori economici ammessi dall'indagine di mercato; l'affidamento avverrà mediante **procedura negoziata** e con applicazione del criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida ANAC n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria".
- 4) di approvare gli allegati alla presente Determinazione a contrarre, che ne formano parte integrante e sostanziale, e precisamente:
  - Allegato A) Lettera di invito/disciplinare di gara;
  - Allegato B) Schema di contratto;
- 5) di precisare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 che:
  - il fine che l'Amministrazione Comunale intende perseguire con il contratto da stipulare mediante l'affidamento in oggetto è la riqualificazione urbanistica di un'area degradata, strategica e funzionale per la rivitalizzazione delle Frazioni di Tetti Francesi e Gerbole
  - il valore economico dei servizi posto a base di gara, al netto di IVA e contributi di legge, Determinati applicando il decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice"

ipotizzando una SLP pari a 28.826 mq., corrispondente al 70% di quella massima prevista dal PRGC vigente, come da prospetto allegato alla presente Determina, è pari ad **€ 67.700,00** oltre **euro 2.708,00** (CNPAIA 4%) + euro **15.489,76** (IVA 22%) per un totale di **euro 85.897,76**

- ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs 50/2016, la stipulazione del contratto avverrà mediante scrittura privata firmata digitalmente;
  - le clausole ritenute essenziali sono contenute nella Lettera di invito/disciplinare di gara e nello Schema di contratto che vengono allegati alla presente Determinazione;
  - in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto il seguente CIG:804752106B;
  - il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nell'Arch. Elena Nigra;
- 6) di dare atto di prenotare la spesa pari ad **€ 67.700,00** oltre **euro 2.708,00** (CNPAIA 4%) + euro **15.489,76** (IVA 22%) per un totale complessivo di **euro 85.897,76**, sul bilancio in corso al capitolo n. 14620000 "*Incarichi Professionali per progettazione urbanistica*" con esigibilità 2020, dando atto che la spesa trova copertura in entrata come accertato con Determina Dirigenziale n. 509 del 31.07.2019;
- 7) di dare atto che, vista la natura dell'appalto e l'importo del servizio, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/2005 e delle successive deliberazioni in merito da parte dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, l'importo dovuto per la Stazione Appaltante risulta pari ad € 30,00 e quello dovuto per ogni partecipante alla gara d'appalto risulta pari ad € 0,00;
- 8) di impegnare la somma di € 30,00 necessaria di cui al punto 7) sul bilancio in corso al capitolo n. 14620000 "*Incarichi Professionali per progettazione urbanistica*" con esigibilità 2019, dando atto che la spesa trova copertura in entrata come accertato con Determina Dirigenziale n. 509 del 31.07.2019;
- 9) di rinviare a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione dell'affidamento del servizio e l'impegno della relativa spesa;
- 10) di dare mandato al Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica e al Responsabile Unico del Procedimento di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento avendo cura di non rendere nota l'identità dei soggetti da invitare alla procedura al fine di non arrecare turbativa alla procedura di gara da avviare e rinviare a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione dell'affidamento del servizio e l'impegno della relativa spesa;

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

RONCO FABIO;1;14541180



## Determinazione Settore Tecnico nr.670 del 17/10/2019

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2019	<i>Impegno di spesa</i>	2019 1071/0	<b>Data:</b> 14/10/2019	<b>Importo:</b> 30,00
<b>Oggetto:</b>	ANAC - TASSA PER AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI PER LA REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA DE10 DI PRGC-CON CONTESTUALE VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S. (DTP 787/19)			
<b>Capitolo:</b>	2019 14620000	INCARICHI PROFESSIONALI PER PROGETTAZIONI URBANISTICHE		
<b>Codice bilancio:</b> 8.01.2.0202			<b>SIOPE:</b> 2.02.03.05.001	
<b>Piano dei conti f.:</b> 2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti				
<b>Beneficiario:</b>	ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE			

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2019	<i>Prenotazione di impegno</i>	2020 78/0	<b>Data:</b> 14/10/2019	<b>Importo:</b> 85.897,76
<b>Oggetto:</b>	prenotaz. a contrarre - PER AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI PER LA REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA DE10 DI PRGC-CON CONTESTUALE VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S. (DTP 787/19)			
<b>Capitolo:</b>	2020 14620000	INCARICHI PROFESSIONALI PER PROGETTAZIONI URBANISTICHE		
<b>Codice bilancio:</b> 8.01.2.0202		<b>C.I.G.:</b> 804752106B	<b>SIOPE:</b> 2.02.03.05.001	
<b>Piano dei conti f.:</b> 2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti				
<b>Beneficiario:</b>	DIVERSI			

.....

RIVALTA DI TORINO li, 18/10/2019



Il Responsabile del Settore Finanziario



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 787**

Settore Proponente: **Settore Tecnico**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI PER LA REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA DE10 DI PRGC- CON CONTESTUALE VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S. (CODICE CIG N. 804752106B).**

Nr. adozione settore: **234**      Nr. adozione generale: **670**

Data adozione: **17/10/2019**

## Visto Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 18/10/2019

Responsabile del Servizio Finanziario

Tonino Salerno