

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE

del Responsabile del Servizio

EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

N. 867

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI PER LA REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA DE10 DI PRGC- CON CONTESTUALE VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S. (CIG 804752106B). APPROVAZIONE VERBALE DELLA SEDUTA DEL 03.12.2019 E PRESA D'ATTO ESITO GARA.

Il giorno 16/12/2019 nel Palazzo Comunale viene adottata la seguente determinazione che viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 19/12/2019 al 03/01/2020.

Oggetto: *AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI PER LA REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA DE10 DI PRGC- CON CONTESTUALE VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S. (CIG 804752106B). APPROVAZIONE VERBALE DELLA SEDUTA DEL 03.12.2019 E PRESA D'ATTO ESITO GARA.*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA**

Premesso che l'Amministrazione Comunale della Città di Rivalta di Torino ha intenzione di procedere all'attuazione degli strumenti urbanistici di iniziativa pubblica quali Piani Particolareggiati previsti dal P.R.G.C. e, nello specifico, l'area di proprietà comunale denominata "Ex Casermette" individuata con la sigla "DE10" in località Tetti Francesi

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, il fine che l'Amministrazione Comunale intende perseguire mediante l'affidamento in oggetto è la riqualificazione urbanistica di un'area degradata, strategica e funzionale per la rivitalizzazione delle Frazioni di Tetti Francesi e Gerbole.

Premesso che

- con determinazione del Dirigente del Settore Tecnico n. 638 del 27.09.2018 si individuava quale sistema di scelta del contraente per l'affidamento dei servizi tecnici per la redazione di un Piano Particolareggiato – zona DE10 – e contestuale verifica di assoggettabilità alla VAS la procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 del D.Leg.vo 50/2016 e s.m.i. per un corrispettivo a base di gara, comprensivo delle spese conglobate e calcolato secondo la tariffa professionale di cui al D.M. 17 giugno 2016 ammontante ad € 67.700,00 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge e nel contempo veniva approvata la bozza di avviso pubblico di manifestazione di interesse relativo all'incarico per la selezione di almeno cinque operatori economici qualificati da invitare alla procedura stessa nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, rotazione, proporzionalità e trasparenza.
- A tal fine dal 03/10/2018 al 19/10/2018, è stato pubblicato, sull'Albo Pretorio e sul sito web dell'Amministrazione comunale, l'Avviso pubblico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 638 in data 27/09/2018, recante indagine di mercato per la formazione di un elenco di operatori economici ai fini dell'affidamento di servizi tecnici per la redazione del Piano Particolareggiato – Zona DE10 di PRGC della Città di Rivalta di Torino, con contestuale verifica di assoggettabilità alla V.A.S.
- a mezzo di Determinazione Dirigenziale n. 973 in data 27/12/2018 è stato approvato l'elenco degli operatori economici ammessi ai sensi dell'Avviso anzidetto da invitare alla procedura negoziata ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b) e 157, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (breviter, Codice) e sono risultati ammessi n. 7 operatori economici.
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 18.02.2019 è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione anni 2019/2021 (DUP) contenente l'allegato II – Programma Biennale degli acquisti di forniture e servizi anno 2019/2021 nella quale sono stati individuati gli acquisti di beni e di servizi di importo unitario stimato pari o superiore a 40.000,00 euro, ai sensi dell'art.21 comma 3 del D.Lgs n.50/2016 e secondo lo schema definito dal Decreto Ministeriale delle Infrastrutture e dei trasporti n.14 del 16.01.2014, e dal quale risulta inserito l'incarico di cui alla presente determinazione per un importo a base d'asta di 67.700,00 euro;
- Con Determina Dirigenziale n.175 del 22.03.2019 è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento individuato nell'Arch. Elena Nigra ed è stato dato incarico all'avvocato Francesco Dal Piaz per la prestazione professionale di supporto al RUP.

Rilevato che con Determinazione a Contrarre n.670 del 17.10.2019:

- è stato avviato il procedimento di affidamento dei servizi tecnici per la redazione di un Piano Particolareggiato – zona DE10 – e contestuale verifica di assoggettabilità alla VAS (CIG n.804752106B), mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Leg.vo 50/2016 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- si sono approvati la lettera di invito/disciplinare di gara e lo schema di contratto che contengono le clausole ritenute essenziali;
- si è stabilito di invitare a presentare offerta tutti e sette gli operatori economici ammessi alla manifestazione di interesse;
- si è dato atto che l'importo dei servizi da affidare, posto a base di gara, al netto di IVA e contributi di legge, determinato applicando il decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 *"Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice"* ipotizzando una SLP pari a 28.826 mq., corrispondente al 70% di quella massima prevista dal PRGC vigente, è pari ad **€ 67.700,00** oltre **euro 2.708,00** (CNPAIA 4%) + **euro 15.489,76** (IVA 22%) per un totale di **euro 85.897,76**.
- si è prenotata la spesa pari ad **€ 67.700,00** oltre **euro 2.708,00** (CNPAIA 4%) + **euro 15.489,76** (IVA 22%) per un totale complessivo di **euro 85.897,76**, sul bilancio in corso al capitolo n. 14620000 *"Incarichi Professionali per progettazione urbanistica"* con esigibilità 2020
- si è impegnata la somma di € 30,00, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/2005, sul bilancio in corso al capitolo n. 14620000 *"Incarichi Professionali per progettazione urbanistica"* con esigibilità 2019;

Preso atto che in data 29.10.2019, tramite la piattaforma digitale "Piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche" si è provveduto:

- ad avviare e pubblicare la procedura negoziata in oggetto, con relativi documenti e modelli, sulla piattaforma digitale e sul sito internet della Città di Rivalta di Torino sotto *"Amministrazione trasparente"* nella sezione *"Bandi di gara e contratti"* all'indirizzo <https://rivalta.acquistitelematici.it/tender/43>, prevedendo che:
 - le offerte dovessero pervenire, pena l'esclusione, entro le ore 12:00 del giorno 29/11/2019 tramite la "Piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche" della Città di Rivalta di Torino all'indirizzo internet <https://rivalta.acquistitelematici.it>;
 - la prima seduta pubblica della gara, dedicata alla verifica dei documenti richiesti, si svolgesse il giorno 03/12/2019 alle ore 9.30, presso la sala consiliare del palazzo comunale della Città di Rivalta di Torino con sede in Via Balma n.5;
- ad invitare a presentare offerta, tramite pec, i seguenti operatori economici:

1	Mandataria	Giovanni ALIFREDI	libero professionista e socio dello studio AF	architetto
	Mandante	Marta COLOMBO		architetto
	Mandante	Andrea CAVALIERE		architetto
	Mandante	Federico MORCHIO		architetto
	Mandante	Stefano SARTINI		geologo

2	Mandataria	Studio tecnico Associato Architetti F. Bianchi e C. Malacrino	Flavia BIANCHI legale rappresentante	architetto
	Mandante		Claudio MALACRINO	architetto
	Mandante	BORTOLAMI DI MOLFETTA SRL	Antonio Di MOLFETTA legale rappresentante	ingegneri e geologi
	Mandante	Patrizia FRANCO		architetto pianificatore
	Mandante	Giulia BELLONI		architetto
3	Mandataria	Raffaella GAMBINO		architetto
	Mandante	Federica THOMASSET		architetto
	Mandante	GEORILIEVI ASSOCIATI	Massimiliano DAL MOLIN legale rappresentante	pianificatore territoriale
	Mandante	GEO SINTESI Associazione tra professionisti	Teresio BARBERO legale rappresentante	geologo
	Mandante	Stefano ASSONE	co-titolare Studio Sintesi Ingegneria e Paesaggio	dott. Agrario
	Mandante	Sara PIANI		forestale
4	Mandataria	Maurizio PUGLIESE		architetto
	Mandante	Andrea PIANO		geologo
5	Mandataria	B+B Associati	Renato BREDARIOL legale rappresentante	architetto
	Mandante	AEQUA ENGINEERING s.r.l.	Giuseppe BALDO legale rappresentante	ingegnere
	Mandante	Francesco MORBIN		geologo
6	Mandataria	ANTHEMIS Studio Associato	Maria Maddalena VIETTI NICLOT legale rappresentante	dott. Agronomo e Forestale
	Mandante	Giuseppe ROCCASALVA		architetto
	Mandante	Daniele PETTINAU		geologo
7	Mandataria	Studio TEKNE di Martina e Associati	Livio MARTINA legale rappresentante	ingegnere
	Mandante	Enrico BONIFETTO		architetto
	Mandante	Dario FONTAN		geologo
	Mandante	Francesca SOCI		ingegnere

Preso atto che la presente procedura negoziata è andata deserta, in quanto entro le ore 12,00 del 29.11.2019 non sono pervenute offerte, come si evince dal verbale della seduta del 03.12.2019, che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Preso atto che:

- l'art.40 comma 2 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. stabilisce che, a decorrere dal 18.10.2018, le comunicazioni e gli scambi di informazione nell'ambito delle procedure regolate da codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguite utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;
- l'art. 58 del Codice dei Contratti Pubblici, nel rispetto dell'art. 52 e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure, stabilisce tra le altre cose che le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici;
- l'art. 1, comma 1, lett. a) dell'Allegato della L. 55/2019 sancisce che, fino al 31.12.2020, non trovano applicazione a titolo sperimentale determinate norme del Codice dei Contratti Pubblici e nello specifico l'art. 37 comma 4 a ricorrere alla Centrale Unica di Committenza;
- Il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 30 del 30.05.2019 ha prorogato fino al 31.12.2019 la durata della convenzione che regola il funzionamento della Centrale Unica di Committenza costituita tra i Comuni di Veneria Reale (capo-convenzione) e di Rivalta di Torino, ma il Comune di Venaria, attualmente sottoposto a commissario prefettizio, non ha ancora deliberato la suddetta proroga della convenzione;
- pertanto la Città di Rivalta di Torino con Determinazione Dirigenziale n.535 del 05.08.2019 si è dotata in via sperimentale di un applicativo software al fine di garantire quanto sancito dal Codice dei Contratti Pubblici per poter gestire le procedure di gara utilizzando una piattaforma elettronica di negoziazione, e che pertanto la presente procedura negoziata è stata espletata sulla piattaforma raggiungibile al seguente link: <https://rivalta.acquistitelematici.it>

Viste le normative vigenti in materia;

Dato atto che i dati del presente provvedimento sono inseriti nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet comunale.

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile dei Servizi Edilizia Privata e Urbanistica, in base a specifico affidamento in materia conferito con determinazione Dirigenziale n. 341 del 27.05.20019, ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e per l'art. 45 dello Statuto Comunale.

DETERMINA

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare il verbale di gara della seduta del 03.12.2019 che si allega alle presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.
- 3) di prendere atto che la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e comma 9-bis, D. Lgs. n. 50/2016 mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per l'affidamento di servizi tecnici per la redazione del Piano Particolareggiato – Zona DE10 di PRGC della Città di Rivalta di Torino, con contestuale verifica di assoggettabilità alla V.A.S. (CIG n.804752106B), indetta con Determinazione a Contrarre n.670 del 17.10.2019 rivolta agli operatori economici invitati, di cui all'Elenco riportato in premessa, è andata deserta.
- 4) di revocare conseguentemente la prenotazione di spesa assunta con la determinazione a contrarre n.670 del 17.10.2019, sul capitolo di spesa 14620000 "incarichi professionali per progettazione urbanistica" del bilancio in corso - prenotazione di spesa n. 78/0 - 2020 per un importo di € 85.897,76;

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

RONCO FABIO;1;14541180



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 1008**

Settore Proponente: **Settore Tecnico**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI PER LA REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA DE10 DI PRGC- CON CONTESTUALE VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S. (CIG 804752106B). APPROVAZIONE VERBALE DELLA SEDUTA DEL 03.12.2019 E PRESA D'ATTO ESITO GARA.**

Nr. adozione settore: **303**

Nr. adozione generale: **867**

Data adozione: **16/12/2019**

Visto Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **NON NECESSARIO**.

Sintesi parere: **VISTO NON NECESSARIO**

Data 18/12/2019

Responsabile del Servizio Finanziario

Tonino Salerno

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

SALERNO TONINO;1;9729030