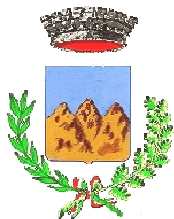


Committente:

CITTA' DI RIVALTA DI TORINO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO



Oggetto:

MIGLIORAMENTO DEL DEFLUSSO DELLA BEALERA COMUNALE NEL TRATTO URBANO

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

PIANO PARTICELLARE DI OCCUPAZIONE ED ESPROPRIO

SCALA:

Identificazione elaborato	Ambito		Tipologia		Commessa	n° elaborato	
E1PDE50818A12	E	1	P	D-E	508/18	A	12

Dati Progettisti

Ing. Massimo TUBERGA

Iscritto all'Albo Professionale dell'Ordine
degli Ingegneri della Provincia di Torino
n° 5452 Sezione A

Rev.	Redatto	Verificato	Validato	Data	Timbri e Firme
1	ing. M. Tuberga	ing. L. Marengo	ing. M. Tuberga	06-18	

Il Responsabile del procedimento:

FIRMA

File: E1PDE50818A12.pdf

GEO sintesi
Associazione tra Professionisti

geol. Edoardo RABAJOLI
ing. Massimo TUBERGA
ing. Luigi MARENCO
geol. Nicola QUARANTA
geol. Teresio BARBERO

C.so Unione Sovietica, 560 - 10135 Torino
Tel. 011 3913194 - Fax. 011 3470903
email : info@geoengineering.torino.it

1	ACQUISIZIONE AREE	1
2	VISURE CATASTALI	2
3	ELABORATO GRAFICO.....	5

1 ACQUISIZIONE AREE

La stima degli oneri complessivi a cui far fronte per le indennità di occupazione temporanea d'urgenza dei terreni interessati dalla realizzazione delle opere in progetto, delle servitù e dei danni alle colture nei terreni occupati dal cantiere, sarà predisposta in linea preventiva facendo riferimento al valore di mercato dei terreni.

Trattandosi di un'area urbana si assume in via preliminare un valore unitario di 80 €/mq.

Le opere non richiedono espropri od occupazioni definitive ma solo una occupazione temporanea e di imposizione di una servitù al di sotto del piano campagna in corrispondenza di tre tratti in sponda sinistra.

Salva la puntuale determinazione delle indennità ai singoli proprietari si assumerà in linea preventiva in tale fase preliminare il seguente riferimento:

- l'occupazione temporanea viene valutata per un dodicesimo dell'indennità di esproprio per ogni anno. Per ogni mese (o frazione di mese) un dodicesimo dell'indennità annua di reale occupazione. Il periodo temporale di occupazione temporanea è previsto in 3 mesi
- l'asservimento permanente viene valutato per un valore pari al 50% del valore medio dell'indennità di esproprio per servitù al di sotto del piano campagna e pari al valore dell'indennità per servitù istituite al piano campagna.

2 VISURE CATASTALI

Con riferimento all'estratto catastale riportato nel seguito catastalmente le opere previste dal progetto andranno ad interferire con i seguenti mappali e le seguenti ditte risultanti al C.T. aggiornato al giugno 2018:

N° D'ORDINE 1

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	19	306		ENTE URBANO			7	18	Euro:		Area di enti urbani e promiscui	

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	BALLA FEDERICA nata a MONCALIERI (TO) il 18/09/1982	BLLFRC82P58F335C	Proprieta'	1/1	

N° D'ORDINE 2

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	19	134		PRATO IRRIG	1		5	37	Euro:5,41	Euro:4,71	5470	

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="radio"/>	DIDERO GIORGIO nato a RIVOLI (TO) il 24/11/1959	DDRGRG59S24H355L	Proprieta'	1/2	
<input type="radio"/>	DIDERO PAOLA nata a RIVOLI (TO) il 17/05/1963	DDRPLA63E57H355O	Proprieta'	1/2	

N° D'ORDINE 3


	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	19	76		ENTE URBANO			42	30	Euro:		Area di enti urbani e promiscui	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **RIVALTA DI TORINO** Codice: **H335**
 Foglio: **19** Particella: **76** Subalterno: **9**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="radio"/>	DIDERO GIORGIO nato a RIVOLI (TO) il 24/11/1959	DDRGRG59S24H355L	Proprieta'	1/2	
<input type="radio"/>	DIDERO PAOLA nata a RIVOLI (TO) il 17/05/1963	DDRPLA63E57H355O	Proprieta'	1/2	

N° D'ORDINE 4

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni 
<input checked="" type="radio"/>	21	1		BOSCO CEDUO	3		26	42	Euro:2,73	Euro:0,82	296	

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	COMUNE DI RIVALTA DI TORINO con sede in RIVALTA DI TORINO (TO)	01864440019	Proprieta'	1000/1000	

N° D'ORDINE 5

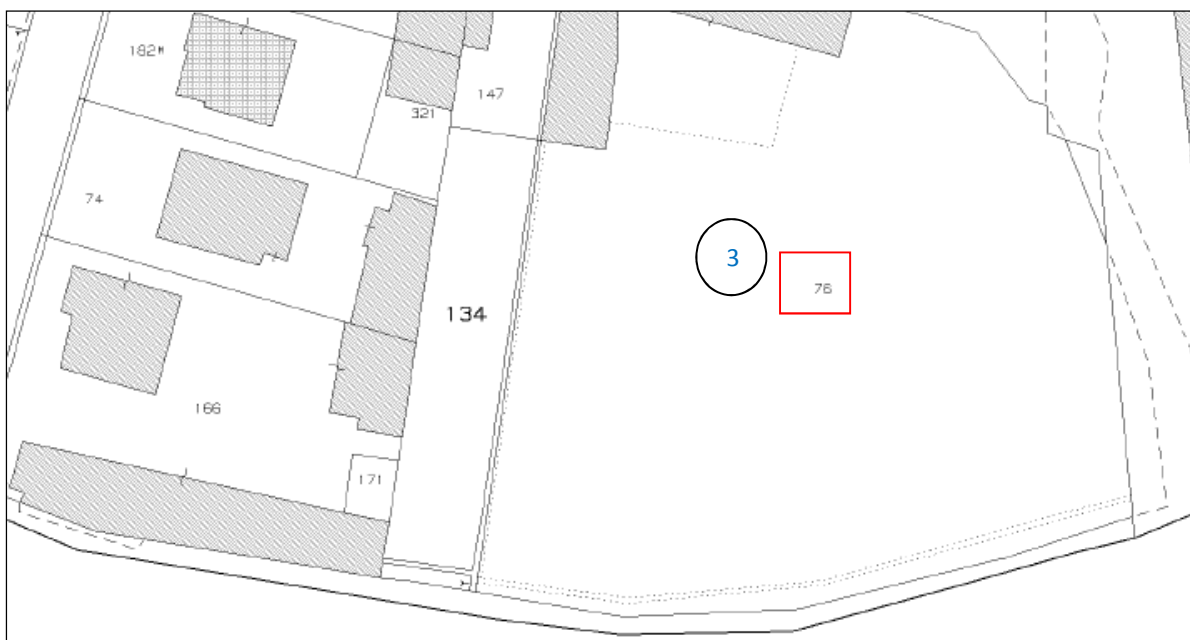
	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni 
<input checked="" type="radio"/>	21	143		SEMINATIVO	2		12	12	Euro:11,89	Euro:8,76	2531	

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	ACQUAGEST S.R.L. con sede in RIVALTA DI TORINO (TO)	02255970010	Proprieta'		

N ordine	FG	Mapp	Comune	Qualità Catastale	Tratto	Proprietà Catastale	Codice Fiscale	Luogo di nascita	Provincia	Data	Diritti	superficie occupata [mq]	Indennità occupazion e [€]	superficie asservita [mq]	Indennità asservime nto [€]	Superficie di esproprio [mq]	Indennità di esproprio [€]
1	19	306	Rivalta di Torino	ENTE URBANO	Sponda sinistra	BALLA FEDERICA	BLLFRC82P58F335C	MONCALIERI	TO	18/09/1982	Proprietà 1/1	40,00	66,67	0,00	0,00	0,00	0,00
2	19	134	Rivalta di Torino	Seminativo	Sponda sinistra	DIDERO GIORGIO	DDRGRG59S24H355L	RIVOLI	TO	24/11/1959	Proprietà 1/2	20,00	33,33	0,00	0,00	0,00	0,00
						DIDERO PAOLA	DDRPLA63E57H355O	RIVOLI	TO	17/05/1963	Proprietà 1/2						
3	19	76	Rivalta di Torino	ENTE URBANO	Sponda sinistra	DIDERO GIORGIO	DDRGRG59S24H355L	RIVOLI	TO	24/11/1959	Proprietà 1/2	200,00	333,33	0,00	0,00	0,00	0,00
						DIDERO PAOLA	DDRPLA63E57H355O	RIVOLI	TO	17/05/1963	Proprietà 1/2						
4	21	1	Rivalta di Torino	Bosco ceduo	Sponda destra	Comune di Rivalta	1864440019				Proprietà 1/1	120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	21	143	Rivalta di Torino	Seminativo	Sponda destra	ACQUAGEST S.R.L.	2255970010				Proprietà 1/1	190,00	316,67	0,00	0,00	0,00	0,00
												380,00	750,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3 ELABORATO GRAFICO

SPONDA SINISTRA



SPONDA DESTRA

