
Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 19

OGGETTO:

APPROVAZIONE PROGRAMMA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN AMBITO ZONA DE10 DEL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 51 DELLA LEGGE 865/71, A MODIFICA DEL PROGRAMMA APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 94 DEL 18/12/2009.

L'anno **2015**, addì **26**, del mese di **Marzo**, alle ore 21.00, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in seduta pubblica, di Prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Risultano presenti i consiglieri sigg.:

<i>Nominativo</i>	<i>Pres.</i>	<i>Nominativo</i>	<i>Pres.</i>
MARINARI Mauro - Sindaco	SI	MULATERO Gian Massimo	SI
BELTRAMO Claudia	SI	MURARO Guido	SI
BINDI Nicolò	SI	MURO Sergio	SI
CERRATO Nicoletta Paola	SI	PARISI Alfio	SI
COLACI Michele	NO	PIVETTA Lorenzo	SI
CUCCHIETTI Renato	SI	RUSCASSO Mauro	SI
LATTE Carlo	SI	SIGNORIELLO Giovanni	SI
LENTA Marzia	NO	VIGORITA Antonio	SI
LENTINI Nicola	SI		

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Sig. VIGORITA Antonio

Partecipa alla seduta il Segretario Generale IMBIMBO dott.ssa Iris .

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento in oggetto.

*APPROVAZIONE PROGRAMMA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN
AMBITO ZONA DE10 DEL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 51 DELLA LEGGE
865/71, A MODIFICA DEL PROGRAMMA APPROVATO CON DELIBERAZIONE
DI C.C. N. 94 DEL 18/12/2009.*

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto che gli interventi sono registrati su file digitali in attuazione della deliberazione consiliare n. 16 del 04.02.2000

Udita la relazione del Sindaco Mauro MARINARI e dell'Assessore Guido MONTANARI e l'intervento del Consigliere Sergio MURO;

Vista la propria deliberazione n. 28 dell'08.04.2009 con la quale è stato approvato un Programma di Edilizia Economica e Popolare in zona "DE10" di P.R.G.C. (EX CASERMETTE) ai sensi dell'art. 51 della Legge n. 865/71 che individua l'ambito di intervento destinato ad ERPS previsto nel programma "Contratti di Quartiere III", con la realizzazione di due edifici a tre piani per un totale di SLP pari a 2.400 mq., corrispondente a 36 alloggi.

Visto il Protocollo d'Intesa stipulato in data 25.06.2009 tra il Comune di Rivalta di Torino e l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino che definisce i rapporti tra le parti in merito alla realizzazione dell'intervento ERPS.

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 18.12.2009 con la quale è stato approvato, a modifica del programma ERP approvato con D.C.C. n. 28 del 8.4.2009, il Programma di Edilizia Residenziale Pubblica in ambito zona "DE10" del P.R.G.C. ai sensi dell'art. 51 della Legge 865/71,

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28.01.2015, con la quale si è approvata la bozza di Protocollo d'Intesa tra il Comune di Rivalta di Torino e l'Agenzia Territoriale per la Casa, per l'individuazione di un nuovo lotto di terreno idoneo alla realizzazione di un nuovo edificio ERPS a 3 piani fuori terra con 18 alloggi ed una SLP massima di 1.200 mq., relativo al finanziamento programma casa "10.000 alloggi" entro il 2012 (in attesa di definizione);

Considerato che risulta pertanto necessario ridefinire gli ambiti e le quantità del Programma di Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 51 L. 865/71 approvato con D.C.C. n. 94 del 18/12/2015, con la seguente configurazione:

- Lotto A) destinato a Edilizia Residenziale Pubblica per una superficie di mq. 2.090, di cui mq. 1.650 di pertinenza dell'edificio, e mq. 440 destinati a viabilità, per una SLP massima di mq. 1.500, per la realizzazione di circa 20 alloggi con un edificio composto da 3 piani fuori terra;
- Lotto B) intervento "a" destinato a Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata, assegnato ad A.T.C. Torino per una superficie di mq. 3.450, di cui mq. 2.500 di pertinenza dell'edificio, e mq. 950 destinati a viabilità, per una SLP massima di mq. 1.200, per la realizzazione di circa 18 alloggi con un unico edificio composto da 3 piani fuori terra, relativo al finanziamento "Contratto di Quartiere III";
- Lotto C) intervento "b" destinato a Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata, assegnato ad A.T.C. Torino per una superficie di mq. 1.900 di cui 1.650 di pertinenza

all'edificio e mq 250 destinati a viabilità per una SLP massima di mq 1.200, per la realizzazione di 18 alloggi con unico edificio composto da 3 piani fuori terra, relativo al finanziamento "10.000 alloggi in affitto".

Ritenuto opportuno che, ai fini di una più corretta distribuzione e realizzazione degli interventi, il lotto C) sia individuato in aderenza al lotto B), già assegnato con diritto di superficie all'ATC e conseguentemente il lotto A), di pertinenza comunale, sia traslato in aderenza al lotto C).

Visti gli elaborati predisposti dall'Ufficio tecnico comunale, così costituiti:

- Relazione Illustrativa
- Norme di Attuazione
- Tav. 1 – Inquadramento urbanistico
- Tav. 2 – Servizi e reti tecnologiche
- Tav. 3 – Planimetria generale e parametri urbanistici
- Tav. 4 - Piante, prospetti e sezioni tipo. Lotti A) – B) – C)

che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale

Visto il parere della Commissione Politiche del Territorio del 13/03/2015.

Visto l'art. 42 del T.U.E.L. n. 267/2000.

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente Settore Politiche del Territorio e dell'Ambiente arch. Maria VITETTA in merito al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 sull'ordinamento delle autonomie locali:

- in ordine alla regolarità tecnica.

Con n. 15 voti favorevoli,

n. 0 voti contrari,

n. 0 astenuti

espressi per alzata di mano, su n. 15 consiglieri presenti e n. 15 consiglieri votanti -

DELIBERA

- di approvare la modifica al Programma di Edilizia Economica e Popolare approvato con propria deliberazione n. 94 del 18/12/2009, da attuarsi ai sensi dell'art. 51 della Legge n. 865/71 e che prevede:
 - Lotto A) destinato a Edilizia Residenziale Pubblica per una superficie di mq. 2.090, di cui mq. 1.650 di pertinenza dell'edificio, e mq. 440 destinati a viabilità, per una SLP massima di mq. 1.500, per la realizzazione di circa 20 alloggi con un edificio composto da 3 piani fuori terra;
 - Lotto B) intervento "a" destinato a Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata, assegnato ad A.T.C. Torino per una superficie di mq. 3.450, di cui mq. 2.500 di pertinenza dell'edificio, e mq. 950 destinati a viabilità, per una SLP massima di mq. 1.200, per la realizzazione di circa 18 alloggi con un unico edificio composto da 3 piani fuori terra, relativo al finanziamento "Contratto di Quartiere III";
 - Lotto C) intervento "b" destinato a Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata, assegnato ad A.T.C. Torino per una superficie di mq. 1.900 di cui 1.650 di pertinenza all'edificio e mq 250 destinati a viabilità per una SLP massima di mq 1.200, per la

realizzazione di 18 alloggi con unico edificio composto da 3 piani fuori terra, relativo al finanziamento “10.000 alloggi in affitto”.

costituito dai seguenti elaborati predisposti dall’Ufficio Tecnico Comunale:

- Relazione Illustrativa;
 - Norme di Attuazione;
 - Tav. 1 – Inquadramento urbanistico;
 - Tav. 2 – Servizi e reti tecnologiche;
 - Tav. 3 – Planimetria generale e parametri urbanistici;
 - Tav. 4 - Piante, prospetti e sezioni tipo. Lotti A) – B) – C)
- che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti n. 15 favorevoli
n. 0 contrari
n. 0 astenuti
espressi per alzata di mano
su n. 15 consiglieri presenti e n. 15 votanti

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione, per l’urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, comma 4, del TUEL – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

* * *



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2015 / 23**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGRAMMA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN AMBITO ZONA DE10 DEL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 51 DELLA LEGGE 865/71, A MODIFICA DEL PROGRAMMA APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 94 DEL 18/12/2009.**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **13/03/2015**

Il Responsabile di Settore

Visto contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: **Parere Non Necessario**

Data **25/03/2015**

Responsabile del Servizio Finanziario

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
VIGORITA Antonio

IL SEGRETARIO GENERALE
IMBIMBO dott.ssa Iris

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione, in copia conforme, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 03/04/2015, senza opposizioni.

Rivalta di Torino, 18/04/2015

IL SEGRETARIO GENERALE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA in data 13/04/2015

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, a norma dell'art. 134 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18 agosto 2000.

Rivalta di Torino, 13/04/2015

IL SEGRETARIO GENERALE