

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE

del Dirigente del

SETTORE TECNICO

N. 418

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI PER LA REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA DE10 DI PRGC- CON CONTESTUALE VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S.CIG N. 8358433D1A

Il giorno 06/07/2020 nel Palazzo Comunale viene adottata la seguente determinazione che viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 09/07/2020 al 24/07/2020.

Oggetto: **DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI PER LA REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA DE10 DI PRGC- CON CONTESTUALE VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S. CIG N. 8358433D1A**

**IL DIRIGENTE DEL
Settore Tecnico**

Appurato che l'Amministrazione Comunale della Città di Rivalta di Torino ha tra le sue priorità quella di procedere all'attuazione degli strumenti urbanistici di iniziativa pubblica quali Piani Particolareggiati previsti dal P.R.G.C. e, nello specifico, l'area di proprietà comunale denominata "Ex Casermette" individuata con la sigla "DE10" in località Tetti Francesi.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, il fine che l'Amministrazione Comunale intende perseguire mediante l'affidamento in oggetto è la riqualificazione urbanistica di un'area degradata, strategica e funzionale per la rivitalizzazione delle Frazioni di Tetti Francesi e Gerbole

Preso atto che per la redazione del Piano Particolareggiato e contestuale verifica di assoggettabilità alla V.A.S. - zona DE10 di PRGC - vi è la necessità di affidare i servizi tecnici attinenti all'urbanistica e alle componenti complementari, per un importo a corpo complessivo a base d'asta pari ad euro 67.700,00 (oneri previdenziali e IVA esclusi), previa indagine di mercato e nel rispetto dei principi di adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza

Riscontrata l'impossibilità di procedere mediante il personale d'ufficio, considerata la carenza di risorse umane rispetto alle esigenze ed ai compiti istituzionali e l'insufficienza delle attrezzature a disposizione;

Preso Atto che, a tal fine, è necessario affidare i seguenti servizi tecnici:

- a) redazione di Strumenti Urbanistici di Pianificazione Attuativa - Piano Particolareggiato e relativi eventuali elaborati propedeutici, in particolare gli elaborati previsti dall'art. 39 della Legge Regionale Piemonte n. 56/1977 e s.m.i., la documentazione necessaria per la verifica dell'interesse culturale ai sensi D.Lgs.42/2004, il rilievo plano altimetrico dell'ambito, una relazione tecnico economica di sostenibilità dell'intervento e gli schemi di convenzione edilizia disciplinante i rapporti tra la Città di Rivalta di Torino e i soggetti attuatori al fine di definire i tempi e le modalità di realizzazione delle opere di urbanizzazione e dei lotti edificatori;
- a) redazione della documentazione necessaria per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica (tra cui in particolare: verifica di assoggettabilità alla V.A.S., screening, scoping, valutazione);
- b) redazione di indagini, elaborazioni geologiche e documenti connessi e previsti dalla legislazione vigente relativamente a progetti urbanistici, tra i quali la relazione geologica;

Richiamato l'art. 31 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 il quale prevede: "*Gli incarichi di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori,*

coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la Stazione Appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del Responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo pari o inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta. L'affidatario non può avvalersi del subappalto fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche sondaggi rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista”;

Dato atto che si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei servizi sopra elencati a professionisti esterni, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) e dell'art. 31, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, l'affidamento avverrà mediante **procedura negoziata** e con applicazione del criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida ANAC n. 1 *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria”*.

Dato atto che:

- le offerte relative alle prestazioni tecniche richieste, stimate di importo compreso tra € 40.000,00 ed € 100.000,00 saranno selezionate ai sensi dell'art. 157, comma 2 e dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., nonché nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1 del medesimo disposto normativo e, in particolare nel rispetto della Delibera n. 973 del 14.09.2016 – Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., recanti *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*, così come aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15.05.2019;
- in considerazione dell'attuale programmazione dell'Ente è necessario indire la procedura negoziata, approvare la lettera di invito/disciplinare di affidamento del servizio e prenotare la spesa necessaria per l'esecuzione del servizio (determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.);
- si procederà ad affidare il servizio professionale al soggetto che risulterà aggiudicatario, dopo la selezione e la procedura ad inviti mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. invitando dieci soggetti ritenuti idonei;

Visti:

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva Determina a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Atteso che:

- l'affidamento dei servizi, oggetto della presente Determina, è riconducibile alle previsioni di cui all'art. 36, comma 2, lettera b) e dell'art. 31 comma 8 del D. Lgs 50/2016;
- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dell'incarico occorre determinare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione delle offerte che sono contenuti negli allegati schema di contratto (*Allegato 2*) e bozza di lettera di invito/disciplinare di gara con suoi allegati a presentare offerta (*Allegato 3*), facenti parte integrale e sostanziale della presente determinazione;
- l'invito a presentare offerta sarà rivolto come previsto dall'Avviso Pubblico con suoi allegati (*Allegato 1*) per l'indagine di mercato, ad almeno 10 (dieci) soggetti ritenuti idonei nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti di cui all'art. 157 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'importo dei servizi da affidare, posto a base di gara, al netto di IVA e contributi di legge, determinato applicando il D.M. della giustizia del 17 giugno 2016 "*Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice*" ipotizzando una SLP pari a 28.826 mq., corrispondente al 70% di quella massima prevista dal PRGC vigente, ammonta ad **euro 67.700,00** oltre **euro 2.708,00** (CNPAIA 4%) + **euro 15.489,76** (IVA 22%) per un totale di **euro 85.897,76**, così come definito dalla relazione di determinazione del corrispettivo del 17.08.2018.

Fatto presente che, la spesa complessiva pari a € **85.897,76** trova copertura finanziaria sul bilancio in corso al capitolo n. 14620000 "*Incarichi Professionali per progettazione urbanistica*" con esigibilità 2020.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, il fine che l'Amministrazione Comunale intende perseguire mediante l'affidamento in oggetto è la riqualificazione urbanistica di un'area degradata, strategica e funzionale per la rivitalizzazione delle Frazioni di Tetti Francesi e Gerbole.

Rilevato inoltre che:

- in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto il seguente CODICE CIG:8358433D1A;
- tra i dipendenti di ruolo in servizio presso l'Ufficio Urbanistica l'arch. Elena Nigra è dotata del necessario livello di inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali per svolgere le funzioni di RUP in merito alla procedura di affidamento dei servizi tecnici per la redazione del Piano Particolareggiato in zona DE10 di PRGC vigente.

Preso atto che:

- l'art.40 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. stabilisce che, a decorrere dal 18.10.2018, le comunicazioni e gli scambi di informazione nell'ambito delle procedure regolate da codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguite utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;
- l'art. 58 del Codice dei Contratti Pubblici, nel rispetto dell'art. 52 e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure, stabilisce tra le altre cose che le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici;
- l'art. 1, comma 1, lett. a) dell'Allegato della L. 55/2019 sancisce che, fino al 31.12.2020, non trovano applicazione a titolo sperimentale determinate norme del Codice dei Contratti Pubblici e nello specifico l'art. 37 comma 4 a ricorrere alla Centrale Unica di Committenza;

- Il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 30 del 30.05.2019 ha prorogato fino al 31.12.2019 la durata della convenzione che regola il funzionamento della Centrale Unica di Committenza costituita tra i Comuni di Veneria Reale (capo-convenzione) e di Rivalta di Torino, ma il Comune di Venaria, attualmente sottoposto a commissario prefettizio, non ha ancora deliberato la suddetta proroga della convenzione;
- pertanto la Città di Rivalta di Torino con Determinazione Dirigenziale n.535 del 05.08.2019 e suo rinnovo con Determinazione Dirigenziale n.53 del 23.01.2020, si è dotata in via sperimentale di un applicativo software al fine di garantire quanto sancito dal Codice dei Contratti Pubblici per poter gestire le procedure di gara utilizzando una piattaforma elettronica di negoziazione
- pertanto la presente procedura negoziata verrà espletata sulla piattaforma digitale raggiungibile al seguente link: <https://rivalta.acquistitelematici.it> e l'ufficio urbanistica si avvarrà del "supporto completo" della ditta DigitalPA s.r.l. per la gestione dell'indagine di mercato e della procedura negoziata, acquistato con Determinazione Dirigenziale n.53 del 23.01.2020.

Viste le normative vigenti in materia;

Dato atto che i dati del presente provvedimento sono inseriti nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet comunale.

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente del Settore Tecnico arch. Pietro De Vittorio, in base a specifica delega dirigenziale in materia, conferita con provvedimento sindacale n.1 del 07.02.2020, ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e per l'art. 45 dello Statuto Comunale.

DETERMINA

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 1) di avviare il procedimento di affidamento dei servizi tecnici per la redazione del Piano Particolareggiato – Zona DE10 di PRGC della Città di Rivalta di Torino, con contestuale verifica di assoggettabilità alla V.A.S., con:
 - a) redazione di Strumenti Urbanistici di Pianificazione Attuativa (Piano Particolareggiato) e relativi eventuali elaborati propedeutici, in particolare gli elaborati previsti dall'art. 39 della Legge Regionale Piemonte n. 56/1977 e s.m.i., la documentazione necessaria per la verifica dell'interesse culturale ai sensi D.Lgs. 42/2004, il rilievo plano altimetrico dell'ambito, una relazione tecnico economica di sostenibilità dell'intervento e gli schemi di convenzione edilizia disciplinante i rapporti tra la Città di Rivalta di Torino e i soggetti attuatori al fine di definire i tempi e le modalità di realizzazione delle opere di urbanizzazione e dei lotti edificatori;
 - a) redazione della documentazione necessaria per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica (tra cui in particolare: verifica di assoggettabilità alla V.A.S., screening, scoping, valutazione);
 - b) redazione di indagini, elaborazioni geologiche e documenti connessi e previsti dalla legislazione vigente relativamente a progetti urbanistici, tra i quali la relazione geologica;

- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'indizione della procedura negoziata di affidamento del servizio in oggetto, con le modalità previste dall'art. 36, comma 2, lettera b) e dell'art. 31, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che si svolgerà tramite la piattaforma digitale per la gestione degli elenchi informatizzati e delle gare telematiche dell'Ente;
- 3) di disporre che verranno invitati a presentare offerta per la procedura in oggetto gli operatori economici individuati, al fine di poter disporre di un maggior numero di candidati vista l'importanza strategica che riveste l'intervento sul territorio comunale, nel numero di almeno 10 (dieci), dall'elenco formatosi a seguito di avviso pubblico per manifestazione di interesse, se sussisteranno in tale numero aspiranti idonei nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, e che l'appalto in oggetto verrà aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida ANAC n. 1 *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria"*;
- 4) di approvare gli allegati alla presente Determinazione a contrarre, che ne formano parte integrante e sostanziale, e precisamente:
 - l'Allegato "1" istanza di partecipazione della manifestazione di interesse e suoi allegati A) B) C);
 - l'Allegato "2" lettera d'invito/disciplinare di gara e suoi allegati a) b) c) d) e)
 - l'Allegato "3" schema di contratto
- 5) di precisare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 che:
 - il fine che l'Amministrazione Comunale intende perseguire con il contratto da stipulare mediante l'affidamento in oggetto è la riqualificazione urbanistica di un'area degradata, strategica e funzionale per la rivitalizzazione delle Frazioni di Tetti Francesi e Gerbole
 - il valore economico dei servizi posto a base di gara, al netto di IVA e contributi di legge, è pari ad **€ 67.700,00** oltre **euro 2.708,00** (CNPAIA 4%) + **euro 15.489,76** (IVA 22%) per un totale di **euro 85.897,76**, determinato applicando il decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 *"Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice"* ipotizzando una SLP pari a 28.826 mq., corrispondente al 70% di quella massima prevista dal PRGC vigente;
 - ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs 50/2016, la stipulazione del contratto avverrà mediante scrittura privata firmata digitalmente;
 - le clausole ritenute essenziali sono contenute nella Lettera di invito/disciplinare di gara e nello Schema di contratto che vengono allegati alla presente Determinazione;
 - in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto il seguente Codice CIG:8358433D1A
- 6) di nominare l'arch. Elena Nigra Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei servizi tecnici per la redazione del Piano Particolareggiato in zona DE10 di PRGC Vigente;

- 7) di prenotare la spesa pari ad € **67.700,00** oltre euro **2.708,00** (CNPAIA 4%) + euro **15.489,76** (IVA 22%) per un totale complessivo di euro **85.897,76**, sul bilancio in corso al capitolo n. 14620000 “*Incarichi Professionali per progettazione urbanistica*” con esigibilità 2020, dando atto che la spesa trova copertura in entrata come accertato con Determina Dirigenziale n.312 del 18.05.2020.
- 8) di dare atto che l’art.65 del Decreto Legge n.34 pubblicato sulla G.U. n.128 del 19.05.2020, ha disposto l’esonero temporaneo del pagamento dei contributi ANAC dovuti da parte dei soggetti pubblici e privati, ai sensi dell’art.1, comma 65, della Legge n.266 del 23.12.2005, per la partecipazione alle procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore del citato decreto legge e fino al 31.12.2020.
- 9) di attestare che, alla data di approvazione del presente provvedimento, i servizi oggetto della negoziazione non rientrano nell’ambito delle convenzioni CONSIP attive, come da verifica effettuata sul sito internet www.acquistinretepa.it;
- 10) di rinviare a successiva determinazione dirigenziale l’approvazione dell’affidamento del servizio e l’impegno della relativa spesa.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

Pietro De Vittorio;1;17329307



Determinazione Settore Tecnico nr.418 del 06/07/2020

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2020	<i>Prenotazione di impegno</i>	2020 846/0	Data: 03/07/2020	Importo: 85.897,76
Oggetto:	prenot. a contrarre SERVIZI TECNICI PER LA REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA DE10 DI PRGC- CON CONTESTUALE VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S. (dtp538/20)			
Capitolo:	2020 14620000	INCARICHI PROFESSIONALI PER PROGETTAZIONI URBANISTICHE		
Codice bilancio:	8.01.2.0202	C.I.G.: 8358433D1A	SIOPE: 2.02.03.05.001	
Piano dei conti f.:	2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti			
Beneficiario:	DIVERSI			

.....

RIVALTA DI TORINO li, 08/07/2020



Il Responsabile del Settore Finanziario



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 538**

Settore Proponente: **Settore Tecnico**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI PER LA REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA DE10 DI PRGC- CON CONTESTUALE VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S.CIG N. 8358433D1A**

Nr. adozione settore: **143** Nr. adozione generale: **418**

Data adozione: **06/07/2020**

Visto Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE -COPERTURA FINANZIARIA DETERMINA DIRIGENZIALE N.312 DEL 18.05.2020.

Data 08/07/2020

Responsabile del Servizio Finanziario
Tonino Salerno

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

SALERNO TONINO;1;9729030