

Città Metropolitana di Torino

# **DETERMINAZIONE**

del Dirigente del

## **SETTORE TECNICO**

N. 808

---

**OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI PER REDAZIONE  
PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA DE10 DI PRGC CON  
CONTESTUALE VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA  
V.A.S.AGGIUDICAZIONE RTP MANDATARIO STUDIO  
MELLANO ASSOCIATI E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA  
CIG.8358433D1A**

---

Il giorno 17/12/2020 nel Palazzo Comunale viene adottata la seguente determinazione che viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 22/12/2020 al 06/01/2021.

**Oggetto: *AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI PER REDAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA DE10 DI PRGC CON CONTESTUALE VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S. AGGIUDICAZIONE RTP MANDATARIO STUDIO MELLANO ASSOCIATI E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA CIG.8358433D1A***

**IL DIRIGENTE DEL  
Settore Tecnico**

Appurato che l'Amministrazione Comunale della Città di Rivalta di Torino ha tra le sue priorità quella di procedere all'attuazione degli strumenti urbanistici di iniziativa pubblica quali Piani Particolareggiati previsti dal P.R.G.C. e, nello specifico, l'area di proprietà comunale denominata "Ex Casermette" individuata con la sigla "DE10" in località Tetti Francesi.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, il fine che l'Amministrazione Comunale intende perseguire mediante l'affidamento in oggetto è la riqualificazione urbanistica di un'area degradata, strategica e funzionale per la rivitalizzazione delle Frazioni di Tetti Francesi e Gerbole

Atteso che:

- con determinazione a contrarre del Dirigente del Settore Tecnico n. 418 del 06.07.2020 si è individuato quale sistema di scelta del contraente, per l'affidamento dei servizi tecnici per la redazione di un Piano Particolareggiato – zona DE10 – e contestuale verifica di assoggettabilità alla VAS, la procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per un corrispettivo a base di gara, comprensivo delle spese conglobate e calcolato secondo la tariffa professionale di cui al D.M. 17 giugno 2016 ammontante ad € 67.700,00 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge e nel contempo:
  - ✓ di procedere mediante una manifestazione di interesse da svolgersi sulla piattaforma digitale per la gestione degli elenchi informatizzati e delle gare telematiche dell'Ente approvando lo schema di avviso pubblico e suoi allegati A), B) e C), per esperimento indagine di mercato per l'affidamento di servizi attinenti all'urbanistica e alle componenti complementari per la redazione di un Piano Particolareggiato e contestuale verifica di assoggettabilità alla V.A.S.
  - ✓ di invitare tramite la piattaforma digitale almeno n.10 operatori economici, se sussistono in tal numero, che hanno manifestato l'interesse a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 157, comma 2 e dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e che l'appalto in oggetto verrà aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida ANAC n. 1 "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria*";
- con Determinazione Dirigenziale n. 607 in data 09.10.2020 è stato approvato il verbale di esame delle istanze di manifestazione d'interesse pervenute per la partecipazione alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 157, comma 2 e dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dal quale si evince che gli operatori economici che hanno partecipato sono n.7 di cui ammessi n. 4 (quattro) e non ammessi n. 3 (tre).

Preso atto conseguentemente che in data 15.10.2020 è stata avviata la procedura negoziata inoltrando, tramite la piattaforma digitale, le lettere d'invito ai n.4 operatori economici che sono risultati ammessi dall'indagine di mercato, conformemente alle determinazioni n.418 del 06.07.2020 e n.607 del 09.10.2020 e pubblicandone avviso sul sito istituzionale ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge n.76/2020 convertito in Legge n.120/2020.

Visti i verbali delle sedute di gara rispettivamente del 06.11.2020, 20.11.2020 e del 04.12.2020, che si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, e dai quali la procedura risulta aggiudicata al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con Capogruppo/Mandatario lo studio Mellano Associati - Legale Rappresentante ing. Giorgio Sandrone con sede legale a Torino in Corso Duca degli Abruzzi n.34/bis, Mandanti Studio GEO SINTESI Associazione di Professionisti - Legale Rappresentante geologo Barbero Teresio e Mandante ing. Giuseppe Cigala, con un ribasso del 32,33% sull'importo a corpo a base d'asta ammontante ad euro 67.700,00 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge al 22%.

Preso inoltre atto che, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., non è stata effettuata la verifica dell'anomalia delle offerte in quanto il numero delle offerte ammesse alla procedura negoziata è inferiore a tre e inoltre la Commissione Giudicatrice dall'esamina delle stesse nella seduta del 04.12.2020 ha ritenuto congrue le offerte.

Ritenuto pertanto dover adottare il provvedimento di aggiudicazione di affidamento del servizio professionale al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dallo studio Mellano Associati - Legale Rappresentante ing. Giorgio Sandrone (Capogruppo Mandatario), dallo Studio GEO SINTESI Associazione di Professionisti - Legale Rappresentante geologo Barbero Teresio (mandante) e dall'ing. Giuseppe Cigala (mandante) per un importo ribassato del **32,33%** pari ad un importo netto di **Euro 45.812,59**, oltre ad **euro 1.832,50** quali oneri previdenziali ed assistenziali al 4% ed **euro 10.481,92** quale IVA di legge al 22%, **per complessivi € 58.127,01;**

Dato atto che il codice identificativo di gara (CIG) relativo al servizio in oggetto è **8358433D1A**.

Richiamato l'art 3 comma 5 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., che prevede l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni di inserire il Codice Identificativo della Gara (CIG) e, ove obbligatorio ex art. 11 della Legge 3/2003, il Codice Unificato di Progetto (CUP), in ogni strumento di pagamento da esse utilizzato per la liquidazione del loro debito finanziario nei confronti dei soggetti con i quali intrattengono rapporti, quali controparti in contratti e concessioni di lavori, forniture e servizi);

Considerato che:

- la presente aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, attualmente in corso;
- il contratto potrà essere sottoscritto dopo il termine dilatorio di cui al comma 9 dell'art. 32, del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i.;

Rilevato che l'Operatore Economico con la stipula del contratto, così come da schema tipo approvato con la determina a contrarre n.418 del 06.07.2020, si impegnerà a:

- far rispettare ai propri dipendenti e collaboratori, ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, le norme contenute nel "Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Rivalta di Torino" pubblicato sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente, impegno già dichiarato anche in sede di offerta;

- ottemperare all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13/08/2010 n. 136 e successive disposizioni del D.L. 12/11/2010 n. 187, pena la rescissione del contratto;

Atteso che il R.U.P. del presente provvedimento è stato individuato nella persona del funzionario dell'ufficio urbanistica l'arch. Elena Nigra.

Viste le normative vigenti in materia;

Dato atto che i dati del presente provvedimento sono inseriti nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet comunale.

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente del Settore Tecnico arch. Pietro De Vittorio, in base a specifica delega dirigenziale in materia, conferita con provvedimento sindacale n.1 del 07.02.2020, ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e per l'art. 45 dello Statuto Comunale

### DETERMINA

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 1) di approvare i verbali delle sedute di gara rispettivamente del 06.11.2020, 20.11.2020 e del 04.12.2020, che si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di aggiudicare, sulla base degli esiti della procedura negoziata esplicitata nei verbali su allegati, l'affidamento dei servizi tecnici per la *"redazione di un Piano Particolareggiato – zona DE10 – e contestuale verifica di assoggettabilità alla VAS"* al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dallo studio Mellano Associati - Legale Rappresentante ing. Giorgio Sandrone (Capogruppo Mandatario), dallo Studio GEO SINTESI Associazione di Professionisti - Legale Rappresentante geologo Barbero Teresio (mandante) e dall'ing. Giuseppe Cigala (mandante), per un importo ribassato del **32,33%** pari ad un importo netto di **Euro 45.812,59**, oltre ad **euro 1.832,50** quali oneri previdenziali ed assistenziali al 4% ed **euro 10.481,92** quale IVA di legge al 22%, **per complessivi euro 58.127,01**;
- 3) di dare atto che la presente aggiudicazione definitiva, ai sensi art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti autodichiarati in sede di gara ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. n.50/2016 e s.m. e i.;
- 4) di impegnare la somma di **euro 58.127,01** sul bilancio in corso al capitolo n. 14620000 *"Incarichi Professionali per progettazione urbanistica"* con esigibilità 2020, dando atto che la spesa trova copertura in entrata come accertato con Determina Dirigenziale n.770 del 10.12.2020.
- 5) di dare atto che la differenza tra la somma di euro 85.897,76, prenotata con determinazione a contrarre n.418 del 06.07.2020, e la somma di euro 58.127,01 che si va ad impegnare con la presente determinazione, costituisce economia;
- 1)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

Pietro De Vittorio;1;17329307

**Determinazione Settore Tecnico nr.808 del 17/12/2020****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2020	<b>Impegno:</b>	2020 846/0	<b>Data:</b> 03/07/2020	<b>Importo:</b>	85.897,76
<b>ESERCIZIO:</b> 2020	<b>Subimpegno di spesa:</b>	2020 846/1	<b>Data:</b> 16/12/2020	<b>Importo:</b>	58.127,01
<b>Oggetto:</b>	RTP Mellano Associati ing. Sandrone (capogruppo Mandatario) -GEO SINTESI geologo Barbero ing. Cigala - SERVIZI TECNICI PER LA REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA DE10 DI PRGC- CON CONTESTUALE VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S.				
<b>Capitolo:</b>	2020 14620000 INCARICHI PROFESSIONALI PER PROGETTAZIONI URBANISTICHE				
<b>Codice bilancio:</b>	8.01.2.0202	<b>C.I.G.:</b>	8358433D1A	<b>SIOPE:</b>	2.02.03.05.001
<b>Piano dei conti f.:</b> 2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti					
<b>Beneficiario:</b>	DIVERSI				

.....

RIVALTA DI TORINO li, 18/12/2020



Il Responsabile del Settore Finanziario



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 992**

Settore Proponente: **Settore Tecnico**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI PER REDAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA DE10 DI PRGC CON CONTESTUALE VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S.AGGIUDICAZIONE RTP MANDATARIO STUDIO MELLANO ASSOCIATI E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA CIG.8358433D1A**

Nr. adozione settore: **276** Nr. adozione generale: **808**

Data adozione: **17/12/2020**

## Visto Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE - COPERTURA FINANZIARIA DETERMINA DIRIGENZIALE N.770 DEL 10.12.2020**

Data **18/12/2020**

Responsabile del Servizio Finanziario  
**Tonino Salerno**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

**SALERNO TONINO;1;9729030**